

ORIGINALE

COMUNE DI MONTIANO

Prot. n. 6194 del 17 OTT. 2000

Provincia di Forlì-Cesena

☐ Soggetta invio Prefettura
☐ Trasmissa alla Sezione Provinciale
 da CO.RE.CO. con Prot. n. _____

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 79 DEL 29/09/2000

OGGETTO :

DETERMINAZIONE DEL VALORE MEDIO VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. - PERIODO 1993-2000.

L'anno duemila addì ventinove del mese di settembre alle ore 23 e minuti 00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
FAEDI GIORGIO	SINDACO	X	
LUCCHI VINCENZO	VICESINDACO	X	
CANDUCCI GIAMPAOLO	ASSESSORE	X	
T O T A L E		03	00

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale dott.ssa DOTT.SSA LEA MARESCA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor FAEDI GIORGIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

1.

2)

3)

del

4)

5)

6)

7)

8)

Fino

Com

me

Proposta n.20000086

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE MEDIO VENALE IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. - PERIODO 1993-2000.

Sindaco: FAEDI GIORGIO <i>Giorgio Faedi</i>	Ufficio proponente: TECNICO
Assessore: _____	Servizio interessato: _____

Premesso:

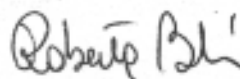
- Che il Comune di Montiano è dotato di Regolamento per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili approvato con Delibera di C.C. n.46 del 14.12.1998;
- Visto il D.Lgs. n.504/92 concernete l'imposta comunale sugli immobili;
- Premesso che con l'art.52 del D.Lgs. n.446/97 è stata riconosciuta ai comuni la facoltà di disciplinare con regolamento le proprie entrate tributarie;
- Vista la lettera G del comma 1 dell'art.59 del D.Lgs. 446/97 ove è stabilito che i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili al fine della limitazione del potere di accertamento, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del valore di riferimento da attribuire ai terreni edificabili ai fini del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili valido per il periodo 1993-2000, ai sensi dell'art.4 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I. sugli immobili;
- Vista in proposito la relazione elaborata dalla Geom. Capacci Verena, consegnata in data 21.09.2000 Prot.n.5696 (Allegato A);
- Vista la relazione e la scheda redatte dall'U.T.C. il 22.09.2000 (Allegato B);
- Considerato che il valore delle aree viene determinato tenendo conto dei seguenti elementi:
 - 1) zona dove è ubicata
 - 2) indice di edificabilità previsto dal P.R.G.
 - 3) prezzi medi di mercato relativi ad aree analoghe scaturiti da incontri e da informazioni da esperti del settore;
 - 4) destinazione d'uso prevista per il potenziale immobile;
 - 5) eventuali spese previste per sistemazione del terreno;
 - 6) servizi presenti nella zona;
 - 7) valori dell'osservatorio immobiliare redatto dall'ufficio del territorio di Forlì;
 - 8) valutazioni effettuate dal Geom. Capacci Verena incaricata dal Comune di Montiano per l'individuazione del valore delle aree edificabili ai fini I.C.I.;
- Considerato che si stabilisce come valore base sia per le aree residenziali, sia per le aree artigianali una cifra di £. 70.000 al metro quadrato;

Acquisiti i pareri del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, del Ragioniere Comunale in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 53 c. 1 L. 142/90 come modificato dall'art. 17 c. 85 L. 127/97 e dall'art. 13 c. 3 L. 265/99;

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

/X/ Favorevole / / Sfavorevole (All.)

data 29.09.2000 Il responsabile Arch. Roberta Biondi



Acquisito, circa la conformità dell'atto alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti, il parere:

/X/ Favorevole / / Sfavorevole (All.)

data 29.09.2000 Il Segretario Comunale Dott. Lea Maresca



SI PROPONE

- 1) di approvare la proposta elaborata dal Geom. Verena Capacci, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 2) di approvare la relazione corredata dalla scheda, formulata dall'Ufficio tecnico comunale ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
- 3) di dare atto che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio come stabilito nel comma 5 dell'art.5 del D.lgs. n.504/92, pertanto l'Ufficio Tributi non provvederà ad accertamento di loro maggiore valore, nei casi in cui l'I.C.I. dovuta per le predette aree, risulti versata sulla base di valori superiori a quelli indicati nelle relazioni sopracitate, allegati A e B;
- 4) di comunicare copia del presente atto all'Ufficio Tributi e all'Ufficio Tecnico;

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la sopraesposta proposta di deliberazione;
- Con voti unanimi e palesi resi per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione suddetta.

Al

- Po

reda

569

- Co

caso

I.C.I

com

famig

Co

pan

Spa

Spa



COMUNE DI MONTIANO

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

(V.le Cavour, 5 - Tel 0547/51032 - 51151)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. *L. Fresca*)

QUANTIFICAZIONE DEI VALORI DELLE AREE AI FINI I.C.I.

RELAZIONE

La presente relazione ha lo scopo di illustrare la scheda, allegata alla presente, la cui compilazione consente di mettere a fuoco la cronostoria dei lotti edificabili sul territorio del Comune di Montiano, dal 1993 ai nostri giorni.

Le schede sono identificabili numericamente per ambiti territoriali, inoltre compaiono identificativi catastali e toponomastici.

Tramite i dati urbanistici è possibile risalire alla data di inserimento del lotto nel P.R.G., fermo restando l'anno 1993 che costituisce il riferimento iniziale per i conteggi ai fini I.C.I..

Si evincono elementi indispensabili come la zonizzazione, l'anno in cui è avvenuta l'urbanizzazione e la conclusione della costruzione; da quest'ultima informazione si deduce quando il lotto cessa di essere assoggettabile ad I.C.I. come terreno edificabile rientrando nella condizione di area edificata in cui l'immobile risulta sottoposto alla tassazione.

Si correda ogni scheda con estratto catastale, estratto di P.R.G. con esatta individuazione, tenendo presente che nel novembre 1998 è stata approvata dalla Giunta Provinciale la Variante Generale allo strumento Urbanistico Vigente. Inoltre qualora ritenuto opportuno si aggiunge altra documentazione cartografica e/o progettuale.

Indicazioni per la quantificazione dell'imposta:

Al fine della compilazione delle schede si stabilisce quanto segue:

- Per ottenere l'esatta valutazione si utilizzano i parametri determinati nella relazione redatta dalla Geom. Verena Capacci e pervenuta in data 21 settembre 2000 prot. 5696.
- Considerato che numerosi edifici esistenti non risultano agli atti tuttora abitabili, nel caso in cui si accerta che il fabbricato è abitato, si stabilisce di adottare per i calcoli I.C.I. la data di fine lavori; qualora non fosse nota in quanto mai pervenuta comunicazione, si ricercherà presso l'Ufficio Anagrafe la data in cui il nucleo familiare si è insediato.
- Con l'assunzione del nuovo P.R.G. sono stati introdotti nuovi comparti di espansione edificatoria da sottoporre alla quantificazione dell'imposta, in questi casi

sarà conteggiata esclusivamente la superficie con valenza privata, suddivisa in rapporto percentuale fra le diverse proprietà.

Il lavoro di compilazione delle schede sarà svolto dall'Ufficio tecnico avvalendosi della consulenza del Geom. Verena Capacci.

La documentazione completa con la quantificazione dei valori delle aree ai fini I.C.I., sarà trasmessa all'Ufficio Patrimonio per il seguito di competenza.

Montiano, 22 settembre 2000

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Arch. Roberta Biondi



Roberta Biondi

COMUNE DI MONTIANO

AMBITO	N°	AGG. *
DATI CATASTALI		
Fg.	Part.	
TOPONOMASTICA		
Località	Indirizzo	
DATI URBANISTICI		
- PIANO REGOLATORE GENERALE-PREVIGENTE (dal al)		
☐ COMPARTO	☐ LOTTO INDIPENDENTE	
ZONIZZAZIONE	SUP. mq	ACAD. ☐
		PROG. ☐
INDICI		CAT. ☐
VINCOLI		
ANNO DI URBANIZZAZIONE	ANNO DI COSTRUZIONE	
- VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE VIGENTE (dal al)		
☐ COMPARTO	☐ LOTTO INDIPENDENTE mq.	
ZONIZZAZIONE		
INDICI		
VINCOLI		
ANNO DI URBANIZZAZIONE	ANNO DI COSTRUZIONE	
PROPORZIONI IN FUNZIONE DELLA PROPRIETA' (calcoli) :		
AI FINI ICI : LOTTO DI PREVISIONE	DAL	AL
LOTTO URBANIZZATO	DAL	AL
ANNOTAZIONI :		
ALLEGATI : Estratti di PRG e Catastale		



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Lea Maresca)

COMUNE DI MONTIANO
(Provincia di Forlì - Cesena)

D.L.GS N. 504/92 ART. 5 C. 5

**INDIVIDUAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI
FINI I.C.I.**

RELAZIONE

IL TECNICO INCARICATO
(geom. Verena CAPACCI)



CAPITOLO 1

PERCORSO LEGISLATIVO

VISTO IL DECRETO LEGISLATIVO N. 504/92 CONCERNENTE L'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI IL COMMA 5 E IL COMMA 6 IN SEGUITO SPECIFICATI PREVEDONO:
PER LE AREE FABBRICABILI, IL VALORE E' COSTITUITO DA QUELLO VENALE IN COMUNE COMMERCIO AL 1° GENNAIO DELL'ANNO DI IMPOSIZIONE AVENDO RIGUARDO ALLA ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE, ALL'INDICE DI EDIFICABILITA' ALLA DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA AGLI ONERI PER EVENTUALI LAVORI DI ADATTAMENTO DEL TERRENO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, AI PREZZI MEDI RILEVATI SUL MERCATO DALLA VENDITA DI AREE AVENTI ANALOGHE CARATTERISTICHE.

IN CASO DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA DELL'AREA DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO, DI INTERVENTI DI RECUPERO A NORMA DELL'ART. 31 LETTERE C-D-E- DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 (5) LA BASE IMPONIBILE E' COSTITUITA DAL VALORE DELL'AREA LA QUALE E' CONSIDERATA FABBRICABILE ANCHE IN DEROGA A QUANTO STABILITO NELL'ARTICOLO 2 SENZA COMPUTARE IL VALORE DEL FABBRICATO IN CORSO D'OPERA FINO ALLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE O COMUNQUE DEL SUO UTILIZZO.

VISTO D.L.gs 15 dicembre 1997 N. 446 (1)

L'ART. 59 DEL D. lgs N. 446 DEL 15/12/1997 STABILISCE IN MERITO ALLA POTESTA' REGOLAMENTARE DEI COMUNI IN MATERIA DI IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (LETTERA G).

PREMESSO QUANTO SOPRA IL COMUNE HA ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO N° 16-14/2/98 IL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA E L'APPLICAZIONE DELLA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

CAPITOLO 2

ANALISI DEL COMUNE DI MONTIANO

IL COMUNE DI MONTIANO E' SITO NELLA PROVINCIA DI FORLI' -CESENA HA ESTENSIONE DI HA 928.97.74 PER ABITANTI CIRCA 1600 .IL TERRITORIO CONFINA A NORD CON IL COMUNE DI CESENA , A SUD CON IL COMUNE DI RONCOFREDDO , A EST CON IL COMUNE DI LONGIANO . E' SITUATO FRA LE VALLATE DL FIUME RUBICONE E DEL TORRENTE PISCIATELLO . GLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI SONO COSTITUITI IN MISURA RIDOTTA DAL SISTEMA DI AREA PIANA VERSO LA LOCALITA' CALISESE ,NONCHE' DAI TERRAZZI ALLUVIONALI ESISTENTI IN PROSSIMITA' DEI DUE PRINCIPALI CORSI D'ACQUA DELIMITANTI LA REALTA' AMMINISTRATIVA . LA RESTANTE PORZIONE DI TERRITORIO E' FORMATA DAL SISTEMA DI CRINALE INDIVIDUATO DALL'INSIEME DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE UTILIZZANTI LE SPORGENZE OROGRAFICHE CHE SI ELEVANO FINO ALLA QUOTA DI CIRCA MT 252 SUL LIVELLO DEL MARE .

DA QUESTA ANALISI SI E' PERVENUTI ALLA SEGUENTE SUDDIVISIONE :

A) CENTRO STORICO RESIDENZIALE DI MONTIANO

NELLA PREVISIONE DEL PRG TROVIAMO ALCUNE AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE CHE PERO' SONO UBICATE IN DECLIVI IN CONSIDEREVOLE PENDENZA .

UNA DELLE AREE DI ESPANSIONE DI MAGGIORI DIMENSIONI AVRA' ACCESSO DALLA STRADA VICINALE VIA MONTICELLI (ZONA C2-6 S.C. 3910 MQ) , UN'ALTRA DELLE AREE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.P. PROSPETTA SU VIA CESENA (FOGLIO CATASTALE N. 3) CHIAMATA C2-5 S.C. 4200 , ALTRA CORTINA DI EDIFICAZIONE PREVISTA DAL P.R.G. E' SUL LATO EST DEL CENTRO STORICO E SI AFFACCIA SULLA VIA LONGIANO C2-7 CON S.C. M,Q 1680 , INOLTRE UN' ALTRA AREA EDIFICATORIA CON FRONTE SULLA STRADA PROVINCIALE E' POSTA NEI PRESSI DELLA ZONA PEEP(C2-4 DI S.C. 1240)

B) CENTRO STORICO E RESIDENZIALE DI MONTENOVO

NELLA PREVISIONE DEL PRG TROVIAMO 2 AREE DI ESPANSIONE SITUATE LA PRIMA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE ALL'IMBOCCO DEL CENTRO STORICO DI MONTENOVO(C2-2 DI S.C. MQ 1200) CON UNA PENDENZA DEL 22% , L'ALTRA SUL VERSANTE EST (C2-3 DI S.C. MQ 2160) CON PENDENZA SUPERIORE AL 20%

C) ZONA RESIDENZIALE DI BADIA

IL VIGENTE P.R.G. CONTEMPLA UN COMPARTO DI COMPLETAMENTO SU VIA SARMEGGIANO IN UNA CORTINA EDIFICATORIA (C2-1 DI S.C. MQ 1960) ED UNA AREA DI ESPANSIONE AVENTE SC PARI A MQ 1960

D) ZONA "CASE FRANCISCONI "

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE CASE FRANCISCONI (C2-8 DI SC. 1120)
IN ZONA PIANEGGIANTE

E) ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI (LOTTI SINGOLI)

TRATTASI DI LOTTI PRESENTI QUASI ESCLUSIVAMENTE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO.

AREE PRODUTTIVE

F) CAPOLUOGO DI MONTIANO

IL PIANO REGOLATORE PREVEDE AREE PER ATTREZZATURE CIVILI , SANITARIE E ASSISTENZIALI . VISTA LA NATURA DEI SERVIZI PER LA COLLETTIVITA' SI RITIENE DI APPLICARE UNA VALUTAZIONE CHE RIDUCA IL VALORE COMPLESSIVO DELLA AREA

G) ZONA PRODUTTIVA DI BADIA

E' PREVISTA NEL PRG LUNGO LA VIA MELANOTTE L'UNICA ZONA A VALLE DEL COMUNE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA - INDUSTRIALE DI RAGGUARDE - VOLI DIMENSIONI , DI FACILE ACCESSO, DI BUON COLLEGAMENTO CON I CENTRI VICINI E CONFINANTE CON L'AREA PRODUTTIVA DEL COMUNE DI CE SENA
INOLTRE IL PRG PREVEDE UN'ALTRA AREA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE DESTINATA AD ATTIVITA' PER IL TEMPO LIBERO CHE SI ATTESTA SU VIA SARMEGGIANA .

H) ZONA DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVA

TRATTASI DI LOTTI SPARSI NEL TERRITORIO COMUNALE IN GENERE IN PROSSIMITA' DI AREE PRODUTTIVE GIA' INSEDIATE E ATTIVE .

D) ZONA AGRICOLA

AI FINI ICI LE AREE AGRICOLE NON SARANNO CONSIDERATE IN QUANTO GRAN PARTE DEL TERRITORIO E' COLLINARE.
NEL TITOLO I COMMA 2 SONO CONSIDERATI NON FABBRICABILI I TERRENI POSSEDUTI E CONDOTTI DA SOGGETTI INDICATI NEL COMMA 1 DELL'ART. 9 SUI QUALI PERSISTE L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DIRETTE ALLA COLTIVAZIONE DEL FONDO. PER I SOGGETTI CHE NON SONO IN POSSESSO DI IPA E' ESCLUSA LA POTENZIALITA' EDIFICATORIA DI UN TERRENO IN ZONA AGRICOLA, QUINDI PER TALUNI NON SI APPLICHERA' LA TASSAZIONE.

MERCATO IMMOBILIARE

LA VARIANTE GENERALE AL PRG IN VIGORE DAL NOVEMBRE 1998 CON LA PREVISIONE DI NUOVE AREE DI ESPANSIONE ED IL COMPLETAMENTO DI ALTRE TENDE A PREVEDERE UN CONSIDEREVOLE AUMENTO DI POPOLAZIONE.
IL MERCATO IMMOBILIARE ATTUALMENTE STAGNANTE DOVREBBE RICEVERE UN NUOVO IMPULSO, E QUESTE PREMESSE SONO DI SUPPORTO AD UNA CERTA VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE ZONE EDIFICABILI IN QUANTO RAPPRESENTANO UNA CONCRETA POSSIBILITA' ALLA RIPRESA DELLO SVILUPPO EDILIZIO.

CRITERI DI VALUTAZIONE PER DETERMINARE IL VALORE

IL VALORE DELLE AREE VIENE DETERMINATO TENENDO CONTO :

- 1) DELLA ZONA DOVE E' UBICATA
- 2) DELL'INDICE DI EDIFICABILITA' PREVISTO DAL P.R.G.
- 3) DAI PREZZI MEDI DI MERCATO RELATIVI AD AREE ANALOGHE SCATUTRITI DA INCONTRI E DA INFORMAZIONI DA ESPERTI DEL SETTORE
- 4) DALLA DESTINAZIONE D'USO PREVISTA PER IL POTENZIALE IMMOBILE
- 5) DA EVENTUALI SPESE PREVISTE PER SISTEMAZIONE DEL TERRENO
- 6) DAI SERVIZI PRESENTI NELLA ZONA
- 7) DAI VALORI DELL'OSSERVATORIO IMMOBILIARE REDATTO DALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI FORLI'
- 8) DA VALUTAZIONI EFFETTUATE DAL GEOM. CAPACCI VERENA INCARICATA DAL COMUNE DI MONTIANO PER LA INDIVIDUAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.

PREMESSO QUANTO SOPRA E TENUTO CONTO DEL MERCATO IMMOBILIARE CHE VA STIMOLATO AD UNA CERTA RIPRESA SI STABILISCE COME VALORE BASE SIA PER LE AREE RESIDENZIALI SIA PER LE AREE ARTIGIANALI UN PREZZO

AL METRO QUADRATO DI LIRE SETTANTAMILA

AL SOPRAINDICATO VALORE PER IL BIENNIO 1999-2000 SARANNO APPLICATI DEI COEFICIENTI CORRETTIVI CHE TENGONO CONTO DELL'INCIDENZA DEI CRITERI UTILIZZATI PER STABILIRE IL VALORE BASE

CAPITOLO 3

TABELLE COEFICIENTI CORRETTIVI

TABELLA (A) DISLOCAZIONE TERRITORIALE

COEFICIENTE	DISLOCAZIONE
1,2	NUCLEO ABITATO DI BADIA - E PRODUTTIVO DI BADIA
1	CENTRO ABITATO MONTIANO E NUOVE AREE PREVISTE DAL PRG ADIACENTI AL CENTRO (CAPO A-B-C-D-) CA' FRANCESCONI- RESIDENZIALI SPARSI
0,8	CENTRO ABITATO MONTENOVO

TABELLA (B) DESTINAZIONE D'USO

COEFICIENTE	DESTINAZIONE
1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
1	AREE P.P.I.P
1	REDIDENZIALE DI ESPANSIONE
1,1	PRODUTTIVA SI ESPANSIONE
0,5	SPORTIVA -TEMPO LIBERO- SOCIO ASSISTENZIALE
0,8	PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO ES ESPANSIONE SPARSI

TABELLA (C) NATURA FISICA

COEFICIENTE	NATURA DEL TERRENO
1	TERRENO SENZA VINCOLI DI FONDAZIONI
0,8	TERRENO VINCOLATO DA PARTICOLARI FONDAZIONI

TABELLA (D) SITUAZIONE URBANIZZATIVA

COEFICIENTE	SITUAZIONE URBANIZZATIVA
1	URBANIZZAZIONE DA TOTALE A 70%
0,9	URBANIZZAZIONE DA 69% AL 30 %
0,8	URBANIZZAZIONE DA 0 A 29%

LA PERCENTUALE DI URBANIZZAZIONE VA CALCOLATA IN BASE ALLA TABELLA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 15-5-98 N° 55 CHE IN CALCE SI RIPOSTA:

RESIDENZA

OPERE	% DI URBANIZZAZIONE
LE STRADE	22
GLI SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO	10
LE FOGNATURE	8
GLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE	3
IL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA	7
IL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE ENERGIA	24
ELETTRICA, FORZA MOTICE, GAS, TELEFONO	
LA PUBBLICA ILLUMINAZIONE	10
IL VERDE ATTREZZATO	16
TOTALE	100

ATTIVITA' PRODUTTIVE

OPERE	% DI URBANIZZAZIONE
LE STRADE	30
GLI SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO	12
LE FOGNATURE	10
GLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE	10
IL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA	6
IL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA, FORZA MOTICE, GAS, TELEFONO	21
LA PUBBLICA ILLUMINAZIONE	7
IL VERDE ATTREZZATO	4
TOTALE	100

TABELLA (E)

COEFICIENTI DI RIVALUTAZIONE IN BASE ALL'ANNO IMPOSITIVO

COEFICIENTE Istat	ANNO IMPOSITIVO
1	2000
0,98	1999
0,96	1998
0,94	1997
0,91	1996
0,86	1995
0,83	1994
	1993

SI PRECISA CHE IL CRITERIO PER L'APPLICAZIONE DEL COEFICIENTE E' LA DATA DI APPROVAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO.

IL TECNICO

CAPACCI VERENA

CESENA 20/09/2000



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
FAEDI GIORGIO

Giorgio Faedi



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA L. MARESCA

L. Maresca

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE e/o TRASMISSIONE al CO.RE.CO.

La presente deliberazione:

- ☒ è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi fino al 14/11/2000
(Rep. n. 598), ai sensi Art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000;
- ☒ è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ trasmessa alla competente Sezione del CO.RE.CO. il _____ Prot. n. _____ a seguito di:
- ☐ iniziativa della Giunta Comunale (Art. 127 comma 3 del D.Lgs. 267/2000);
- ☐ su iniziativa di 1/5 dei Consiglieri (Art. 127 comma 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000).

MONTIANO, li 17 OTT. 2000

L'addetto alla pubblicazione Albo Pretorio

Sig.ra Barbara Casadei

Barbara Casadei



Il Segretario Comunale
Dott.ssa L. Maresca

L. Maresca

DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- ☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;
- ☒ non essendo pervenute richieste di invio al controllo;
- ☐ il giorno successivo alla sua pubblicazione ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ decorsi 30 giorni dal ricevimento di copia da parte del CO.RE.CO.,
- avvenuto il _____ prot. n. _____, senza che ne sia stato pronunciato l'annullamento (Art. 134 del D.Lgs. 267/2000);
- ☐ non riscontrato vizi di legittimità da parte del CO.RE.CO. nella seduta del _____ prot. n. _____;
- ☐ a seguito di richiesta di chiarimenti / elementi integrativi / audizioni dei rappresentanti dell'Ente, da parte del CO.RE.CO. prot. n. _____, del _____:
- ☐ è stata ripresa / revocata con deliberazione G.C. n. _____ del _____, prot. n. _____;
- ☐ sono state prodotte controdeduzioni prot. n. _____ del _____; (estremi ricezione atti richiesti: prot. n. _____ del _____)
- ☐ sono stati ascoltati i rappresentanti dell'Ente in data _____;
- ☐ decorsi 30 giorni dal ricevimento dei chiarimenti senza che ne sia stato pronunciato l'annullamento;
- ☐ è stata annullata per vizi di legittimità con provvedimento CO.RE.CO. prot. n. _____ del _____.

MONTIANO, li 17 NOV. 2000



Il Segretario Comunale
Dott.ssa L. Maresca

L. Maresca